

ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 2 octobre 2023, à 18 h 30

1. Première période de questions
2. Période d'information
3. **Assemblée publique de consultation**
- 3.1 Projet de règlement numéro 711 modifiant le *Règlement numéro 260 relatif à la démolition d'immeubles* afin :
 - d'apporter certaines précisions quant à l'application du Règlement numéro 260 relatif à la démolition d'immeubles, notamment en ce qui concerne les immeubles patrimoniaux;
 - d'ajouter l'obligation de tenir une séance d'informations destinée à l'intention des citoyens, pour toute demande d'autorisation de démolition visant cinq logements et plus, soumise par un requérant qui n'est pas le propriétaire occupant de l'immeuble visé par la demande;
 - d'assujettir l'ensemble du centre-ville au présent règlement.

(Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 septembre 2023

Administration générale

6. Cession d'immeubles aux centres de services scolaires par les municipalités – Demande au gouvernement du Québec – Appui à l'Union des municipalités du Québec

Finances

7. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)
8. Emprunt par obligations au montant de 2 031 000 \$ – Modification des Règlements numéros 237, 239, 241, 256, 406, 515, 534 et 658 – Concordance et courte échéance
9. Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale – Service d'authentification clicSÉCUR Entreprises – Nomination de représentants – Abrogation de la résolution 23-473
10. Surplus accumulés affectés – Affectations pour les années 2023 et 2024 (CP230925, art. 18)

Génie

11. Agrandissement du poste de pompage du Domaine sur le Vert et travaux afférents – 2023-001-G-AOP – Octroi de contrat



Gestion des eaux usées et de la biométhanisation

12. Transport et valorisation/recyclage du digestat déshydraté provenant de l'usine de biométhanisation – 2023-054-B-AOP – Autorisation d'une dépense supplémentaire – Modification de la résolution 23-276
13. Entretien préventifs, réparations et acquisitions de pièces pour les unités de purification de la filière de biométhanisation – CM045295 – Octroi de contrat (CP230925, art. 16)

Loisirs

14. Boisé des Douze – Entente spécifique visant le Boisé des Douze 2024-2026 – Autorisation de signature (CP230925, art. 11)

Ressources humaines

15. Ressources humaines – Conseiller technique à la gestion des eaux usées et de la biométhanisation au Service de la gestion des eaux usées et de la biométhanisation – Abolition de poste
16. Ressources humaines – Mécanicien industriel au Service de la gestion des eaux usées et de la biométhanisation – Embauche (CP230925, art. 6)
17. Ressources humaines – Élagueur au Département parcs et horticulture du Service des travaux publics – Embauche (CP230925, art. 7)
18. Politique de rémunération des cadres – Approbation – Abrogation de la résolution 22-596
19. Ressources humaines – Indexation et grille salariale 2024 – Personnel surnuméraire – Division espaces récréatifs du Service des loisirs (CP230925, art. 8)
20. Ressources humaines – Indexation et grille salariale 2024 – Personnel aquatique surnuméraire – Division espaces récréatifs du Service des loisirs (CP230925, art. 8)

Travaux publics

21. Services de transport de neige en vrac – 2023-109-TP-AOP – Octroi de contrat
22. Services de déneigement pour les stationnements situés au centre-ville et pour le site de l'Exposition – 2023-122-TP-AOP – Octroi de contrat
23. Travaux de réfection de la toiture de l'édifice René-Richer, situé au 955, rue Morison – 2023-123-TP-AOP – Octroi de contrat
24. Entretien des surfaces engazonnées – 2023-017-TP-AOP – Autorisation pour la prolongation du contrat – Première année optionnelle
25. Inspection des poteaux d'incendie – 2023-058-TP-AOP – Autorisation pour la prolongation des contrats – Première année optionnelle
26. Vidange et nettoyage de puisards – 2023-075-TP-AOP – Autorisation pour la prolongation du contrat – Première année optionnelle



Urbanisme et environnement

27. Plans d'implantation et d'intégration architecturale – Approbations (CP230911, art. 8, points 7.1 et 8.1)
28. Adoption du projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise aux 5105-5145, rue Charles-L'Heureux et 16735-16805, avenue Fernand-Ménard (lot 6 476 491) (CP230911, art. 8, point 5.1)

(Le territoire visé est situé dans le district Douville, à l'intersection formée par la rue Charles-L'Heureux et l'avenue Fernand-Ménard)
29. Dérogations mineures – 7225, boulevard Laframboise – Décision (CP230828, art. 17, point 3.1)
30. Zonage agricole – Lot 2 256 729 (Rang Saint-André) – Demande d'alinéation – Commission de protection du territoire agricole du Québec (CP230912, art. 9, point 3.1)
31. Zonage agricole – Lots P-1 839 597, P-1 841 059 et P-1 841 060 (6505, rue des Seigneurs Est) – Demande de remblai – Commission de protection du territoire agricole du Québec (CP230912, art. 9, point 3.1)

Réglementation

32. Projet de règlement numéro 376-2 modifiant le *Règlement numéro 376 concernant le Marché public* en ce qui a trait aux heures d'ouverture

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
33. Projet de règlement numéro 1600-257 modifiant le Règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait aux avenues Cusson, de l'Hôtel-Dieu, des Érables-Argentés, Guy, Mailhot, Mondor, Sainte-Anne, ainsi qu'aux rues Calixa-Lavallée et de la Fenaison (CP230911, art. 12, points 7.2, 8.2, 8.3, 8.9, 8.11, 8.12, 9.3)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
34. Projet de règlement numéro 70-21 modifiant le Règlement numéro 70 interdisant le virage à droite au feu rouge en ce qui a trait à l'intersection Sicotte/Laframboise (CP230911, art. 12, points 8.5)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
35. Adoption du *Règlement numéro 412-1 modifiant le Règlement numéro 412 autorisant des travaux municipaux de prolongement de l'avenue Bérard, vers le sud et un emprunt de 1 429 000 \$, afin de procéder à l'annulation du solde résiduaire de ce règlement*
36. Adoption du *Règlement numéro 456-1 abrogeant le Règlement numéro 456 autorisant des travaux municipaux de prolongement de l'avenue José-Maria-Rosell et un emprunt de 1 407 000 \$, afin de procéder à l'annulation du solde résiduaire de ce règlement*



37. Adoption du *Règlement numéro 711 modifiant le Règlement numéro 260 relatif à la démolition d'immeubles* afin :
- d'apporter certaines précisions quant à l'application du *Règlement numéro 260 relatif à la démolition d'immeubles*, notamment en ce qui concerne les immeubles patrimoniaux;
 - d'ajouter l'obligation de tenir une séance d'informations destinée à l'intention des citoyens, pour toute demande d'autorisation de démolition visant cinq logements et plus, soumise par un requérant qui n'est pas le propriétaire occupant de l'immeuble visé par la demande;
 - d'assujettir l'ensemble du centre-ville au présent règlement.
- (Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)
38. Adoption du *Règlement numéro 712 modifiant le Règlement numéro 319 décrétant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1*
39. Adoption du *Règlement numéro 705 autorisant les travaux pour l'aménagement du 1400, rue Saint-Antoine afin d'y implanter des toilettes et des espaces dédiés au Marché public pour un coût de 2 655 600 \$ et décrétant un emprunt de 2 655 600 \$*

Services juridiques

40. Habitations Maska – 1400, rue Saint-Antoine et 400-404, avenue Saint-Simon – Bail pour l'aménagement de toilettes publiques et l'installation d'équipements desservant le Marché public – Autorisation de signature
41. Lot 1 701 937 (Avenue T.-D.-Bouchard) – Centre de services scolaire de Saint-Hyacinthe – Pavillon Bois-Joli – Cession de lot par la Ville – Modification de la résolution 21-579
42. Lot P-1 299 187 (Rue Brouillette) – Boisé des Douze – Établissement d'une servitude de conservation perpétuelle – Autorisation de signature (CP230327, art. 7)
43. Seconde période de questions
44. Levée de la séance